

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Appartement 2 - 33.11 m² - MARCQ EN BAROEUL - 758 € CC par mois

ADRESSE

6 RUE DE LA CHOCOLATERIE

ETAGE 1

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Appartement meublé rue de la Chocolaterie MARCQ EN BAROEUL.

Il se compose d'une cuisine équipée (d'un frigo congélateur, un four, une hotte, une plaque de cuisson, micro-ondes, vaisselles) ouverte sur le séjour (canapé lit, tv , table de salle à manger), une chambre composée d'un lit double, commode, penderie, une salle de douche.

A proximité transport (bus) ,commerces, cinéma Pont des Arts.

Stationnement gratuit dans la rue, local vélo à disposition.

Disponible le 8 février!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 556 à 772 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

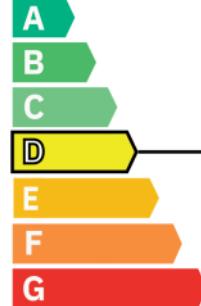
Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPÉE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

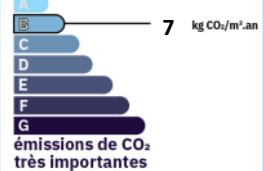
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
243 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 09/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 758 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 476 €

Honoraires charge loc. : 331,11 € TTC

dont pour l'état des lieux : 99,33 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33.11 m²