

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 18 m² - ROUBAIX - 420 € CC par mois

ADRESSE

86 RUE DU GRAND CHEMIN APPART N 23 2ETAGE
59100 ROUBAIX

Etage : 3

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ À louer : AL Immobilier Conseil vous présente cet appartement 1 pièce de 18 m² à ROUBAIX (59100). Il offre une chambre, une kitchenette et une salle de douche. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Niveau transports, il y a les lignes de bus CIT5, 33, L4 et 30, la gare Roubaix ainsi que la ligne de métro gare jean baptiste Lebas à quelques pas du bien. On trouve le cinéma Studios du Fresnoy.

Disponible au 15 janvier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

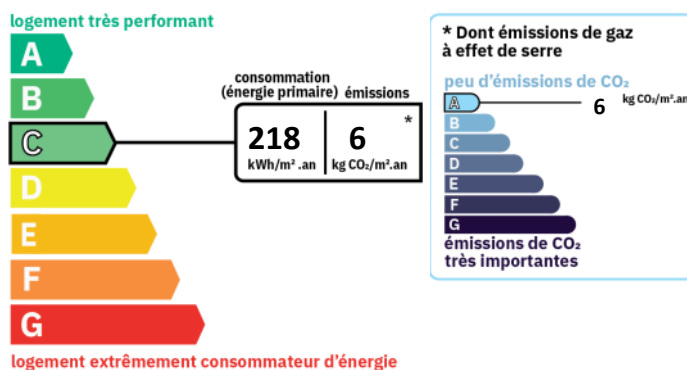
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : KITCHENETTE
Meublé : Oui
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide : COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois
dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 760 €
Honoraires charge loc. : 180 € TTC
dont pour l'état des lieux : 54 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18 m²