



**Votre conseiller : TJAMPENS Théo**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 86 90 49 05  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - MOUVAUX - 259 000 €

### DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du Tramway

Venez découvrir cette maison lumineuse des années 30 dans un quartier calme,

Elle se compose au Rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une buanderie, un WC et une véranda le tout donnant sur un jardin cocooning,

Aux étages vous trouverez une salle de bains avec dressing, 3 chambres et un espaces de stockage,

Les plus : DPE D, Toiture récente, Pas de travaux à prévoir, Double vitrage,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

