

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 45.98 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 790 € CC par mois

### ADRESSE

6 RUE D ATLANTA  
ETAGE 1 APT 55  
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 1

### DESCRIPTION

Quartier Brossolette MARCQ EN BAROEUL - A 10 minutes à pied du tramway . Au sein d'une résidence avec ascenseur: Nous vous présentons cet appartement 1 chambre,

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, une cuisine séparée aménagée, une chambre avec penderie, une salle de bains et WC séparés.

Pour parfaire ce bien un garage et un local vélo complètent ce bien, proche des commerces de proximité.

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2001

Assainissement : Tout à l'égout

garage n°89  
local vélo n°40

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

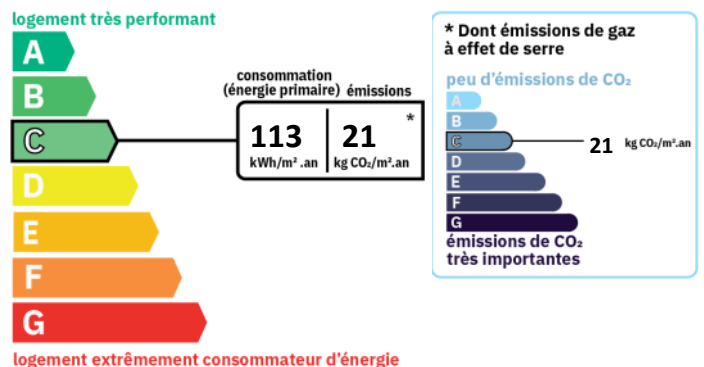
Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 87 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 703 €

Honoraires charge loc. : 597,74 € TTC

dont pour l'état des lieux : 137,94 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45.98 m<sup>2</sup>

Séjour : 20.23 m<sup>2</sup> environ