

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER 3 chambres - 75.92 m² - TOURCOING - 1 228 € CC par mois

ADRESSE

26 QUAI DE CHERBOURG
59200 TOURCOING

DESCRIPTION

Maison familiale de 76 m², idéalement située quai de Cherbourg à Tourcoing, disponible à partir du 15 janvier 2026. Cette maison sur trois niveaux se distingue par un agencement fonctionnel et une belle luminosité dans les pièces de jour.

Au premier, un séjour convivial agrémenté d'un poêle à bois s'ouvre naturellement sur une cuisine américaine équipée (four, plaque, hotte). L'espace de vie, baigné de lumière, offre une circulation fluide entre les zones jour, propice à la vie de famille et aux moments partagés. Trois chambres réparties sur les étages assurent des espaces nuit confortables, complétées par une salle d'eau et un WC séparé.

Le sous-sol aménagé en buanderie apporte une surface utile pratique pour le rangement et les équipements, tandis que le jardin invite aux activités extérieures et à la détente. Un emplacement de stationnement extérieur et un garage complètent le bien, facilitant le quotidien et le stockage.

Les matériaux sont simples et entretenus, pour un entretien facilité. Le chauffage est individuel au gaz, permettant une montée en température maîtrisée ; l'eau chaude est produite collectivement par le réseau gaz.

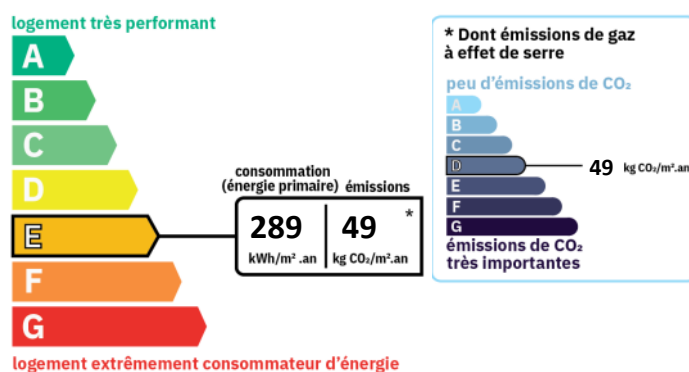
Côté pratique, la situation est très bien desservie : collège, école primaire, lycée, gare, tram et services hospitaliers se trouvent à proximité, simplifiant les déplacements et l'accès aux commodités.

Etat des lieux par huissier

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 15/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 228 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 600 € TTC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée : Oui
Eau chaude : INDIVIDUEL/Collective gaz
Eau froide : INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75.92 m²