

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER MAISON - 83 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 937 € CC par mois

### ADRESSE

7 RUE DE CHARCOT  
59200 TOURCOING

### DESCRIPTION

A la lisière de Tourcoing, Maison chaleureuse, offrant une belle cuisine moderne équipée (un lave vaisselle, un four, plaque de cuisson, un frigo-

congélateur), dans la continuité de la cuisine, nous avons un WC et une buanderie, un séjour ouvert sur un petit extérieur, on se chauffe avec un poêle

à granules et/ou convecteurs électriques.

A l'étage une salle de bains 2 vasques, une douche ainsi qu'une baignoire d'angle et WC, une chambre de 13m<sup>2</sup> avec dressing.

Au second étage 1 chambre de 12 M<sup>2</sup> et 1 bureau de 7.2m<sup>2</sup>.

Proche des commerces de proximité, 16mn à pied du métro Alsace.

Disponible

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 881 à 1191 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

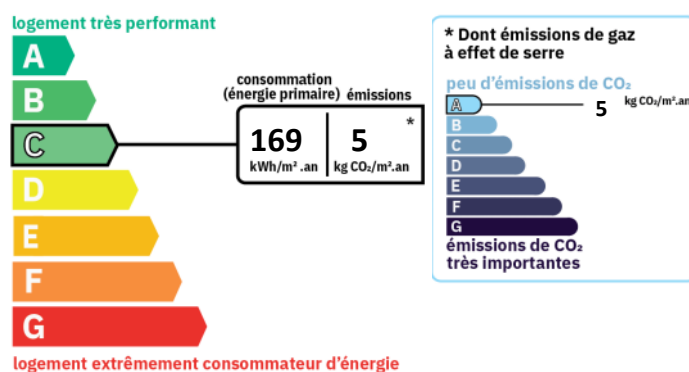
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**  
Terrasses : **1**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Cuisine : **EQUIPEE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **937 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **927 €**

Honoraires charge loc. : **1 079 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **249 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m<sup>2</sup>**