

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 21.37 m² - TOURCOING - 480 € CC par mois

ADRESSE

189 RUE ACHILLE TESTELIN
APT 5 1 ETAGE
59200 TOURCOING

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

LA MOUVALLOISE vous propose ce studio meublé lumineux à TOURCOING rue Achille Testelin

Il comporte une kitchenette équipée d'un micro ondes, vaisselles, elle est ouverte sur la pièce de vie lit simple penderie, coin repas, une salle de douche spacieuse avec en ++ machine à laver, un toilette.
ce bien est complété par un local vélo.

Niveau transports en commun, il y a deux lignes de bus (L8 et Z1) ainsi que la station de métro Bourgogne (ligne M2) dans les environs. L'autoroute A22 et la nationale N356 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste dans les environs.

Disponible le 17 janvier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

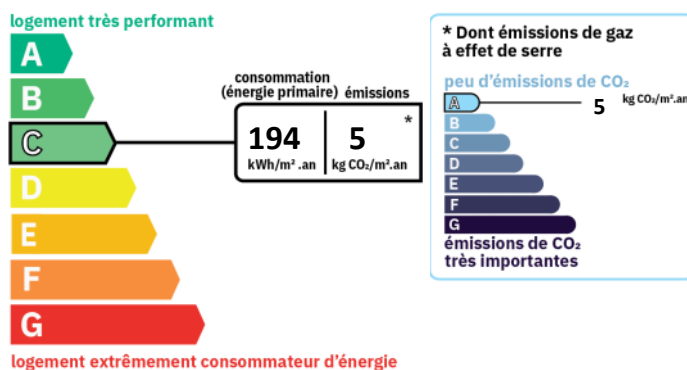
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : KITCHENETTE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 19/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 480 €/mois
dont provision de charges : 50 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 860 €
Honoraires charge loc. : 277,81 € TTC
dont pour l'état des lieux : 64,11 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 21.37 m²
Loi Carrez : 21.37 m²