

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 45.74 m<sup>2</sup> - WATTRELOS - 850 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE CHARLES CASTERMANT  
59150 WATTRELOS

DESCRIPTION

TYPE 3 - 45,74 m<sup>2</sup> - 850 € CC -

Libre à la location, cet appartement T3 de 45,74 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel et lumineux, idéal pour un couple. Situé au 10 rue Charles Castermant à Wattrelos, le logement bénéficie d'un environnement pratique, à deux pas d'un collège, d'une école primaire et de commerces de proximité.

L'entrée dessert un séjour baigné de lumière naturelle, offrant un espace agréable pour la vie quotidienne. La cuisine, attenante, dispose des branchements nécessaires et permet une organisation pratique des repas. Deux chambres bien proportionnées garantissent des espaces privés confortables. La salle d'eau et les installations sanitaires complètent le plan avec simplicité et efficacité.

Le bien est proposé en location meublée : loyer hors charges 805 € / mois, loyer charges comprises 850 € / mois. Dépôt de garantie : 1 610 €. Honoraires : 594,62 € à la charge du propriétaire et 137,22 € pour l'état des lieux à la charge du locataire.

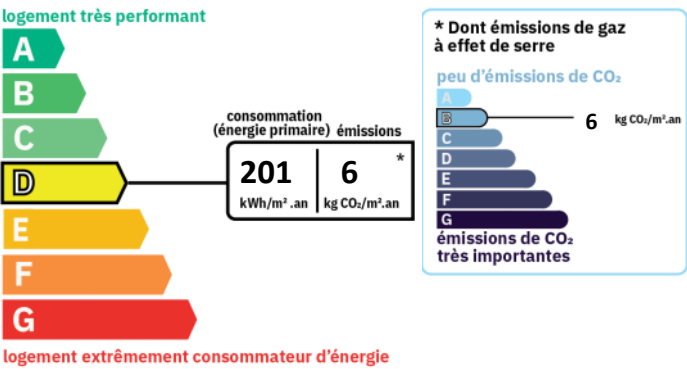
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 610 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45.74 m<sup>2</sup>