

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.53 m² - WATTRELOS - 950 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE CHARLES CASTERMANT
59150 WATTRELOS

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

TYPE 3 meublé en duplex- 57,5 m² - 950 € CC - Wattrelos

Situé au 1er étage d'un immeuble calme datant de 1970, cet appartement de 3 pièces offre une distribution fonctionnelle et une belle luminosité naturelle. L'entrée dessert un séjour clair et confortable, idéal pour un coin salon et un espace repas. La cuisine, équipée et prête à l'usage, prolonge l'espace de vie et facilite l'installation quotidienne.

Vous disposez de deux chambres dont à l'étage, d'une salle d'eau pratique et d'un agencement optimisé pour un confort de vie immédiat.

L'emplacement est pratique : proche d'un collège, d'une école primaire et des commerces de proximité, facilitant les trajets quotidiens. Libre immédiatement, ce logement meublé convient parfaitement à un couple, une petite famille ou une personne souhaitant emménager sans travaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

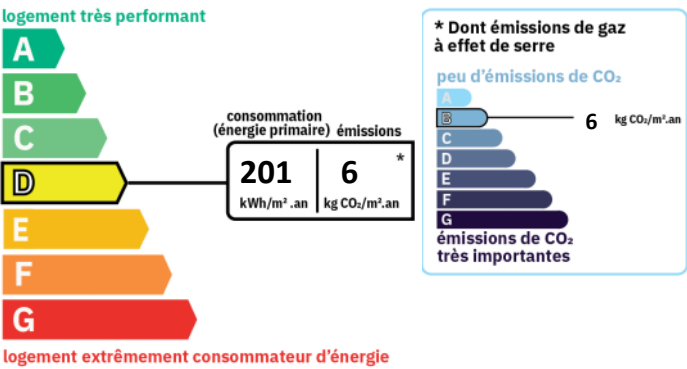
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois
dont provision de charges : 45 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 610 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 57.53 m²