

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 57.53 m<sup>2</sup> - WATTRELOS - 950 € CC par mois

### ADRESSE

10 RUE CHARLES CASTERMANT  
59150 WATTRELOS

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

TYPE 3 meublé en duplex- 57,5 m<sup>2</sup> - 950 € CC - Wattrelos

Situé au 1er étage d'un immeuble calme datant de 1970, cet appartement de 3 pièces offre une distribution fonctionnelle et une belle luminosité naturelle. L'entrée dessert un séjour clair et confortable, idéal pour un coin salon et un espace repas. La cuisine, équipée et prête à l'usage, prolonge l'espace de vie et facilite l'installation quotidienne.

Vous disposez de deux chambres dont à l'étage, d'une salle d'eau pratique et d'un agencement optimisé pour un confort de vie immédiat.

L'emplacement est pratique : proche d'un collège, d'une école primaire et des commerces de proximité, facilitant les trajets quotidiens. Libre immédiatement, ce logement meublé convient parfaitement à un couple, une petite famille ou une personne souhaitant emménager sans travaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

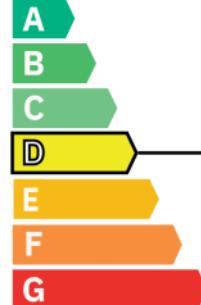
Construit en : 1970

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 610 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 57.53 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2