



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 85.8 m² env. - MOUVAUX - 317 000 €

DESCRIPTION

SAINT GERMAIN

AU COEUR DU CENTRE VILLE ET A 3 MINUTES DU TRAMWAY

Venez découvrir cette maison de 85 m² lumineuse avec jardin,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec WC desservant un séjour avec cuisine sur l'avant, une buanderie, le tout donnant sur sur le jardin bien exposé,

A l'étage vous trouverez une salle de bains avec WC, deux chambres et un bureau,

Les plus : Moulures aux plafonds, Parquet chevron, DPE C, Double vitrage récent, Pas de travaux à prévoir !

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **305 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **317 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.79 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

