



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - MOUVAUX - 274 000 €

DESCRIPTION

A 7 minutes à pied du tramway 'Faidherbe'

Venez découvrir cette maison semi individuelle à travaux exposée sud ouest,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC, un jardin de 100 m² et un garage,

Aux étages vous trouverez 3 chambres et un bureau,

Les plus : Une seule Mitoyenneté, Luminosité, Stationnement, Cachet de l'ancien, Gros potentiel,

N'hésitez pas à contacter SYLVIE SOODTS au 06.37 44 71 15 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4830 à 6580 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

