



Votre conseiller : TJAMPENS Théo  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 86 90 49 05  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 55.52 m<sup>2</sup> - RONCQ - 189 900 €

### DESCRIPTION

RONCQ - BLANC FOUR

Venez découvrir cet appartement 2 pièces avec stationnement exposé ouest située au premier étage d'une résidence sécurisée de 2010 à deux pas des commodités,

Il se compose d'une entrée avec placards desservant un WC, une cuisine, un séjour lumineux donnant sur une terrasse au calme,

Pour la partie nuit vous trouverez une chambre avec rangement et une salle de bains attenante,

Un garage et un parking résidant sécurisé viennent parfaire ce bien,

On y pose ses meubles !

Les plus : Vue dégagée, DPE C, Pas de travaux à prévoir, Faibles charges, Chauffage individuelle,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

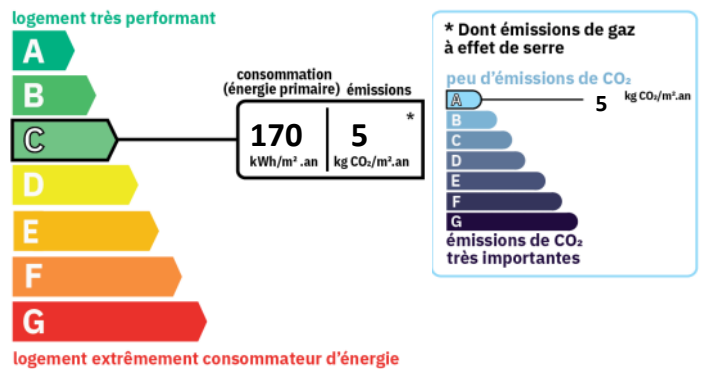
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>2010</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>180 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>189 900 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5.13 % TTC</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>60 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 000 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>