

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

btahon@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 06.32.87.94.34

Tél : 06.32.87.94.34

www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 77.36 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 950 € CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LA LICORNE
71 BOULEVARD ALBERT 1ER
3EME ETAGE
59650 VILLENEUVE D ASCQ

Etage : 3

DESCRIPTION

Situé au 3ème étage de la Résidence La Licorne, cet appartement de 3 pièces offre un agencement fonctionnel et lumineux sur 77,36 m². L'entrée dessert un espace de vie composé d'une salle à manger de près de 16 m² et d'un salon séparé de 10,5 m², idéal pour organiser un coin repas convivial et un espace détente distinct. Le cellier et la buanderie apportent une solution de rangement pratique pour les usages quotidiens,

Deux chambres complètent le bien : une première chambre de 11,55 m² et une seconde de 9,02 m², toutes deux suffisamment généreuses pour accueillir un lit double ou un bureau, selon vos besoins. L'organisation des pièces facilite la circulation et la modularité des espaces, permettant une installation confortable et adaptée à la vie quotidienne.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz et d'une eau chaude collective.

Environnement et commodités : la résidence se trouve à proximité immédiate d'un collège et d'une école primaire, ce qui facilite les trajets scolaires. Le quartier de Villeneuve-d'Ascq offre les services et transports habituels, tout en restant dans un cadre résidentiel agréable.

Logement libre à partir du 01/01/2026.

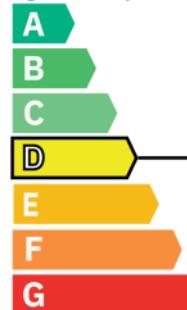
Pour visiter et découvrir concrètement la qualité d'espace et la luminosité de cet appartement, contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

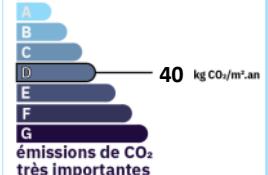
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
209 kWh/m².an 40 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



40 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont provision de charges : 170 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 560 €

Honoraires charge loc. : 1 005,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 232,08 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1978

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz