

Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 80.55 m² - TOURCOING - 870 € CC par mois

ADRESSE

35 RUE D ORLEANS
59200 TOURCOING

DESCRIPTION

Maison lumineuse de 80,55 m² à louer à Tourcoing. Libre à partir du 1er décembre 2025, ce logement propose un agencement fonctionnel sur plusieurs niveaux et trois chambres, idéal pour une famille ou des personnes recherchant de l'espace et du confort au quotidien.

Le séjour bénéficie d'une belle luminosité naturelle, les volumes permettent d'aménager un coin salon et un espace salle à manger distincts. La cuisine est équipée et prête à l'usage (manque frigo) Une salle d'eau et un WC. une cour complète le bien.

Matériaux et confort technique : huisseries PVC pour une isolation thermique et phonique améliorée, chauffage individuel électrique et chauffe-eau par cumulus électrique. Les branchements eau froide et eau chaude sont individuels. La maison est raccordée à l'assainissement collectif (tout à l'égout) et bénéficie d'une connexion internet très haut débit en fibre, pratique pour le télétravail.

Emplacement et commodités : située à proximité des établissements scolaires (école primaire, collège et lycée) et proche d'une sortie d'autoroute, la maison offre un vrai confort de vie pour les familles et les navetteurs. Le quartier propose des commerces et services accessibles à courte distance.

Pour découvrir cette maison et organiser une visite, contactez nous afin de convenir d'un rendez-vous.

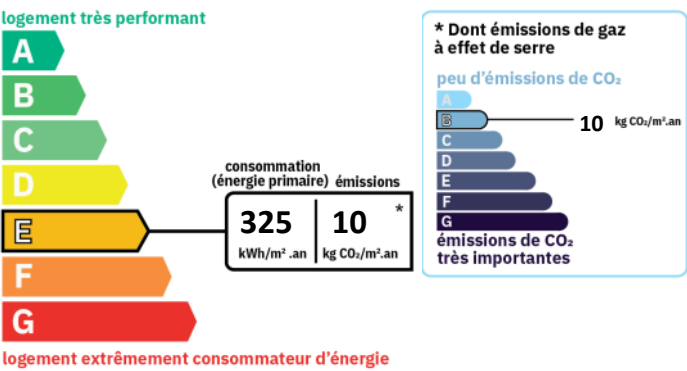
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80.55 m²**