



**Votre conseiller : TJAMPENS Théo**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 86 90 49 05  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - MOUVAUX - 389 000 €

### DESCRIPTION

SAINT GERMAIN

A 5 minutes à pied du Tramway 'Trois Suisses',

Venez découvrir cette maison lumineuse coup de cœur de 112 m<sup>2</sup> exposée sud ouest,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant WC, une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux donnant sur le jardin,

Aux étages vous trouverez 3 belle chambres, un bureau et une salle de bains,

Les plus : DPE D, Pas de travaux à prévoir, Double vitrage partout, Luminosité,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **389 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

