



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - MOUVAUX - 389 000 €

DESCRIPTION

SAINT GERMAIN

A 5 minutes à pied du Tramway 'Trois Suisses', Venez découvrir cette maison lumineuse coup de cœur de 112 m² exposée sud ouest, Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant WC, une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux donnant sur le jardin,

Aux étages vous trouverez 3 belle chambres, un bureau et une salle de bains,

Les plus : DPE D, Pas de travaux à prévoir, Double vitrage partout, Luminosité,

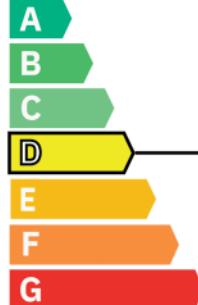
N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
194 kWh/m².an 42 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



42 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété