

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER CHAMBRE - 30 m<sup>2</sup> - LILLE - 750 € CC par mois

### ADRESSE

9 RUE DE L AMIDONNERIE  
CHAMBRE 7  
59000 LILLE

### DESCRIPTION

En Colocation : Une chambre de 30m<sup>2</sup> Le loyer est de 650€ + 100€ de charges soit 750 € TOUT COMPRIS (eau froide/chaude, électricité, chauffage, internet)  
Disponible fin décembre

Chaque chambre comporte sa salle de douche et WC privatifs, lit double, bureau, TV connectée et espaces de rangements. Situé en plein cœur du centre ville et à deux pas de RÉPUBLIQUE et de GAMBETTA. Grands espaces communs avec cuisine toute équipée, salle à manger, cave et terrasse au rez-de-chaussée.

Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de métro M1 (Gambetta) dans un rayon de 1 km. L'aéroport Lille-Lesquin est accessible à 9 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et quatre supérettes. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 8

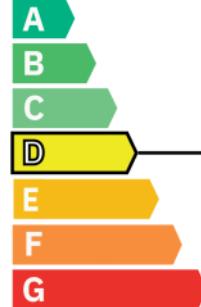
Chambres : 7

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
228 kWh/m<sup>2</sup>.an 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires charge loc. : 390 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30 m<sup>2</sup>