

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 50 m² - MOUVAUX - 810 € CC par mois

ADRESSE

18 RUE MARCEAU
59420 MOUVAUX

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ -Quartier Saint Germain MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

Venez découvrir cette maison à 2mn à pied du Parc Du Hautmont. Elle inclut une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec cheminée, une terrasse pour profiter des beaux jours.

A l'étage deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains.

A 5 mn du tram les 3 suisses, commerces de proximité, l'école Jeannine Manuel

Disponible le 31 décembre

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous au 06.32.87.94.34

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

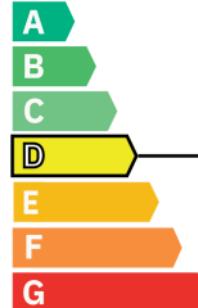
Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

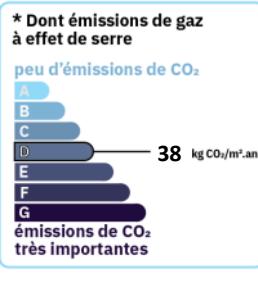
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
202 kWh/m².an 38 kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G 38 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 810 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 790 €

Honoraires charge loc. : 500 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50 m²