

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 50 m² - MOUVAUX - 810 € CC par mois

ADRESSE

18 RUE MARCEAU
59420 MOUVAUX

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ -Quartier Saint Germain MAISON 3 PIÈCES
AVEC TERRASSE

Venez découvrir cette maison à 2mn à pied du Parc Du Hautmont. Elle inclut une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec cheminée, une terrasse pour profiter des beaux jours.

A l'étage deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains.

A 5 mn du tram les 3 suisses, commerces de proximité, l'école Jeannine Manuel

Disponible le 31 décembre

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous au 06.32.87.94.34

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

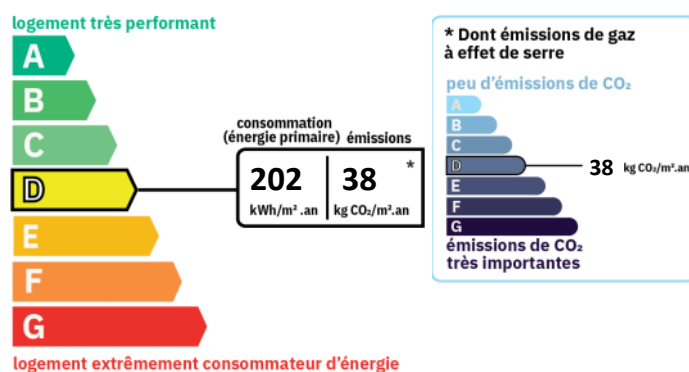
Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **810 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m²**