



**Votre conseiller : TAHON Catherine**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ctahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 48 56 91 98  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 235 m<sup>2</sup> env. - HALLUIN - Des grans axes - 799 500 €

### DESCRIPTION

Mont d'Halluin. Magnifique plain pied de 235m<sup>2</sup> entouré de verdure sur une parcelle de 3400m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par un bel espace de vie donnant sur le jardin, une grande cuisine équipée, 5 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains. Coté extérieur: 2 garages, stationnements. Jardin arboré, terrain piscinable. Nombreuses possibilités, terrain constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1970**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **6**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

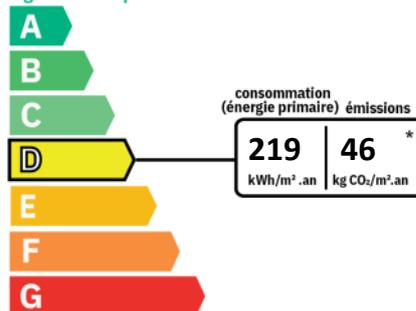
Prix de vente : **759 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **799 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.30 % TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

